



Stadt Viersen

## Der Verfügungsfonds

Der Verfügungsfonds ist ein Instrument der Städtebauförderung, das dafür eingesetzt werden kann, Ideen von Privatpersonen zur Aufwertung Süchtelns umzusetzen.

Dabei ist es ganz egal, ob Sie als Einzelperson, mit Nachbarn oder als sonstige Gemeinschaft ein Projekt oder eine Maßnahme in Süchteln umsetzen möchten. Sie erhalten eine finanzielle Förderung in Höhe von 50 % Ihrer Kosten, die andere Hälfte steuern Sie als Ideengeber selbst bei.

Der Verfügungsfonds ermöglicht somit jeder Privatperson oder Initiative selbst aktiv zu werden und eigene Ideen zur Verbesserung des Stadtteils umzusetzen.

Das Innenstadtmanagement unterstützt Sie gerne bei der Ideenfindung und erarbeitet mit Ihnen gemeinsam einen Antrag.

## So erreichen Sie uns

### SüchtelnBüro

Tönisvorster Straße 6  
41749 Viersen-Süchteln  
[www.suechtelnbuero.de](http://www.suechtelnbuero.de)

### Kontakt Sanierungsberatung:

Tel: 02162 1030238  
E-Mail: [sanierungsberatung@suechtelnbuero.de](mailto:sanierungsberatung@suechtelnbuero.de)

### Kontakt Innenstadtmanagement:

Tel: 02162 1065725  
E-Mail: [info@suechtelnbuero.de](mailto:info@suechtelnbuero.de)

### Öffnungszeiten:

Dienstag: 9 bis 17 Uhr  
Donnerstag: 9 bis 13 Uhr und 14 bis 17 Uhr

Wenn Sie Fragen haben, sprechen Sie uns einfach an - per Telefon oder vor Ort im SüchtelnBüro.

# SüchtelnBüro

## Ihr Stadtteilbüro für Süchteln



gefördert von



Bundesministerium  
des Innern, für Bau  
und Heimat



STÄDTEBAU-  
FÖRDERUNG  
von Bund, Ländern und  
Gemeinden

Ministerium für Heimat, Kommunales,  
Bau und Gleichstellung  
des Landes Nordrhein-Westfalen



# Innenstadtmanagement

## In Süchteln tut sich was!

Das Innenstadtmanagement unterstützt die Stadt Viersen bei der Umsetzung des Integrierten Stadtteilentwicklungskonzeptes. Hierzu wurde das Süchteln-Büro auf der Tönisvorster Straße 6 eingerichtet. Das Innenstadtmanagement möchte Projekte anstoßen, die Süchteln verschönern und das Wohnumfeld verbessern.

Das Innenstadtmanagement unterstützt Vereine oder Einrichtungen im Stadtteil bei der Verwirklichung ihrer Ideen im Rahmen des Verfügungsfonds.

## Aufgaben des Innenstadtmanagements

- Umsetzung von Maßnahmen aus dem Integrierten Stadtentwicklungskonzept
- Immobilieneigentümer bei der Vermeidung und Wiederbelegung von Leerständen unterstützen, Organisation von Zwischennutzungen und Akquise von Neuansiedlungen
- Verwalten des Verfügungsfonds und unterstützen bei der Beratung von Fördermitteln
- Neue Impulse für die Innenstadtentwicklung setzen und diese im Netzwerk der lokalen Akteure realisieren

### Ihr Ansprechpartner:



Nils Kleemann  
Tel: 02162 1065725  
Mobil: 0171 3184017

# Sanierungsberatung

Sie wollen Ihr Haus sanieren? Ihre Heizungsanlage erneuern? Sie suchen Lösungen für die Umnutzung des Erdgeschosses oder planen gar ein größeres bauliches Projekt in Süchteln?

Unser Beratungsteam hilft Ihnen gerne, plant mit Ihnen und begleitet Ihr Vorhaben – kostenlos und unabhängig. Priorität haben dabei Werterhalt, Wohnqualität und Energieeffizienz.

Mit dem Hof- und Fassadenprogramm für Süchteln können Immobilieneigentümer einen Zuschuss für Verschönerungsmaßnahmen an ihren Fassaden oder Dächern erhalten.

## Unser Angebot

- Aufnahme und Analyse des Gebäudes
- Beratung zu Sanierung und Modernisierung Ihrer Immobilie
- Erstellung eines Maßnahmenkatalogs mit Sanierungsvorschlägen und Kostenangaben

### Ihre Ansprechpartner:

E-Mail: [sanierungsberatung@suechtelnbuero.de](mailto:sanierungsberatung@suechtelnbuero.de)



Dieter Schmitz-Steger  
Tel: 02162 1030238  
Mobil: 0179 7469010



Thomas Walta  
Tel: 02162 1030238  
Mobil: 0178 9697296