



Die Stadt Viersen mit etwa 77.000 Einwohnern liegt verkehrsgünstig in unmittelbarer Nachbarschaft zu den Großstädten Mönchengladbach, Krefeld und Düsseldorf. Viersen bietet hohe Wohnqualität und eine Infrastruktur mit guten Bildungs- und Freizeitangeboten. Das Leitbild der Stadt ist zukunftsorientiert ausgerichtet und stellt insbesondere die Verbesserung der Lebensqualität für alle Viersener Einwohner in den Mittelpunkt.

Zum 01.08.2019 ist im Fachbereich Bauen, Umwelt und Liegenschaften die Stelle der

### **Abteilungsleitung (m/w/d) für die Abteilung Bauaufsicht**

zu besetzen. Es handelt sich um eine unbefristete Vollzeitstelle.

Neben den Aufgaben einer Bauaufsicht gehören zur Abteilung auch die Aufgaben nach dem Denkmalschutzgesetz als Untere Denkmalbehörde. Zum Fachbereich Bauen, Umwelt und Liegenschaften gehören weiter die Abteilung Zentrale Bauverwaltung, die Abteilung Liegenschaften, Geodaten und Bodenordnung sowie der Koordinationsbereich Fördermittelmanagement.

Gesucht wird eine qualifizierte Führungspersönlichkeit zur eigenverantwortlichen Leitung der Abteilung, welche bürger- und zielorientiert sowohl Antragsteller als auch Vorgesetzte berät. Dabei sind neben einer ausgezeichneten Kommunikationsfähigkeit ausgeprägte Fachkenntnisse und Erfahrungen gefordert, die das Erkennen und Schaffen von Möglichkeiten, Bauprojekte im Stadtgebiet juristisch und fachlich sicher umsetzungsorientiert voranzubringen, beinhalten.

Das **Aufgabengebiet** umfasst insbesondere:

- Verantwortliche Steuerung der Abteilung durch Führung, Anleitung und Motivation der zurzeit elf (zukünftig zwölf) Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter
- Analyse und Optimierung von Prozessabläufen
- Bürgerorientierte kompetente Beratung und umsetzungsorientierte Entscheidungsfindung im Bereich Bauaufsicht
- Sukzessive Umstellung bauaufsichtlicher Verfahren und Abläufe auf digitale Strukturen

Die Stellenausschreibung richtet sich an Interessenten, die folgende **Voraussetzungen** erfüllen:

- Abgeschlossenes Hochschulstudium der Fachrichtung Hochbau mit Masterabschluss ersatzweise mit Bachelorabschluss oder vergleichbar und mindestens 10-jähriger Berufserfahrung als Architekt oder Ingenieur vorzugsweise in einer öffentlichen Verwaltung, idealerweise die Befähigung für den höheren bautechnischen Verwaltungsdienst
- mehrjährige Berufserfahrung im Bereich Bauaufsicht
- Durchsetzungsvermögen und Verhandlungsgeschick
- Besitz der Fahrerlaubnisklasse B
- Bereitschaft zum Einsatz des privaten PKW für dienstliche Zwecke

Wünschenswert ist Führungserfahrung in einer Bauaufsicht oder einem vergleichbaren Aufgabengebiet. Es wird mindestens die Bereitschaft erwartet, sich ggf. entsprechende Kompetenzen durch Fortbildungen anzueignen.

Die Stelle ist nach Besoldungsgruppe A 14 LBesG NRW bewertet. Bei Besetzung der Stelle mit einer/einem Beschäftigten erfolgt die Eingruppierung vorbehaltlich einer noch vorzunehmenden Stellenbewertung bei Erfüllung der persönlichen Voraussetzungen in die Entgeltgruppe 14 TVöD.

Die Stadt Viersen hat sich die berufliche Gleichstellung von Frauen und Männern zum Ziel gesetzt. Auswahlentscheidungen erfolgen unter Berücksichtigung der Bestimmungen des Landesgleichstellungsgesetzes NRW.

Die Stelle eignet sich grundsätzlich für eine Besetzung in Teilzeit. Die Realisierung hängt von den eingehenden Bewerbungen ab.

Für Schwerbehinderte mit gleicher Eignung, Befähigung und fachlicher Leistung gelten die Bestimmungen des SGB IX.

Für fachliche Fragen zu der ausgeschriebenen Stelle steht Ihnen im Fachbereich Bauen, Umwelt und Liegenschaften Herr Zenz (Tel.: 02162 101265) und für Fragen zum Auswahlverfahren im Fachbereich Hauptverwaltung Frau Weyers (Tel.: 02162 101213) zur Verfügung.

Wenn Sie an der ausgeschriebenen Stelle interessiert sind und das Anforderungsprofil erfüllen, freuen wir uns auf Ihre Bewerbung, die Sie bitte mit aussagefähigen Unterlagen bis zum 07.04.2019 richten an:

**Stadt Viersen**  
**Fachbereich Hauptverwaltung – Personalangelegenheiten -**  
**Rathausmarkt 1 – 41747 Viersen**

Bitte reichen Sie keine Originale und keine Bewerbungsmappen ein. Aus verfahrenstechnischen Gründen werden eingesandte Unterlagen nicht zurückgeschickt, sondern nach Abschluss des Auswahlverfahrens vernichtet.

Sie können Ihre Bewerbung auch gerne als E-Mail an die Adresse [personalangelegenheiten@viersen.de](mailto:personalangelegenheiten@viersen.de) richten. Es wird jedoch darauf hingewiesen, dass Bewerbungsunterlagen, die per einfacher E-Mail als unverschlüsselte Datei übersandt werden, auf diesem Weg gegen unbefugte Kenntnisnahme oder Veränderung nicht geschützt sind.