

Verschattung - Bebauungsplan 237 „Schiricksweg / Viersener Straße“ in Viersen

Die geplanten Mehrfamilienhäuser im Osten des Gebietes rücken bis auf 5 m an die östliche Grundstücksgrenze heran. Die dort vorhandenen Bestandsgebäude stehen auf der Grundstücksgrenze, so dass durch die dreigeschossigen Gebäude mit Staffelgeschossen in den Nachmittags-/Abendstunden eine Verschattung in Richtung Osten entsteht, weshalb für diesen Bereich eine Verschattungsstudie erstellt wurde.

In der Studie wurde die DIN 5034 Tageslicht in Innenräumen vom Juli 2011 zugrunde gelegt und die dort genannte mindestens vierstündige Besonnungsmöglichkeit am 21. März bzw. 23. September eines Jahres überprüft. Die Überprüfung mittels Sonnensimulation zeigt, dass die geplanten dreigeschossigen Mehrfamilienhäuser zuzüglich Staffelgeschoss das östlich gelegene Gewerbegebäude auf dem Nachbargrundstück über den gesamten simulierten Betrachtungszeitraum von 08:00 Uhr bis 14:00 Uhr nicht wesentlich verschatten. Lediglich die westliche Fassade des südlich gelegenen Gewerbegebäudes und der Garten des nördlich gelegenen Steinmetzbetriebes werden um 16:00 Uhr verschattet. Zudem hat dieses Haus auf der Westseite keine Fenster. Die Besonnung der östlich grenzständigen Gebäude liegt damit deutlich über den nach DIN 5034 geforderten mindestens 4 Stunden Besonnung pro Tag. Insbesondere die Verschattung des Gebäudes sowie der bestehenden Solaranlage auf dem südlichen Dach des Gewerbebetriebes ab 16:00 Uhr zeigt, dass nur ein kleiner Teil der westlichen Gebäudekante verschattet wird.

Da die dreigeschossige Mehrfamilienhausbebauung zuzüglich Staffelgeschoss dem Gebot des sparsamen und schonenden Umgangs mit Grund und Boden entspricht und die Funktion eines „Lärmschutzriegels“ zwischen dem Plangebiet und der ca. 50 m entfernten Bahnlinie erfüllt, ist die geringe Verschattung an dieser Stelle des Plangebietes städtebaulich vertretbar.

Verschattungsstudie Viersen, Schiricksweg

Simulation zum 21. März / 23. September

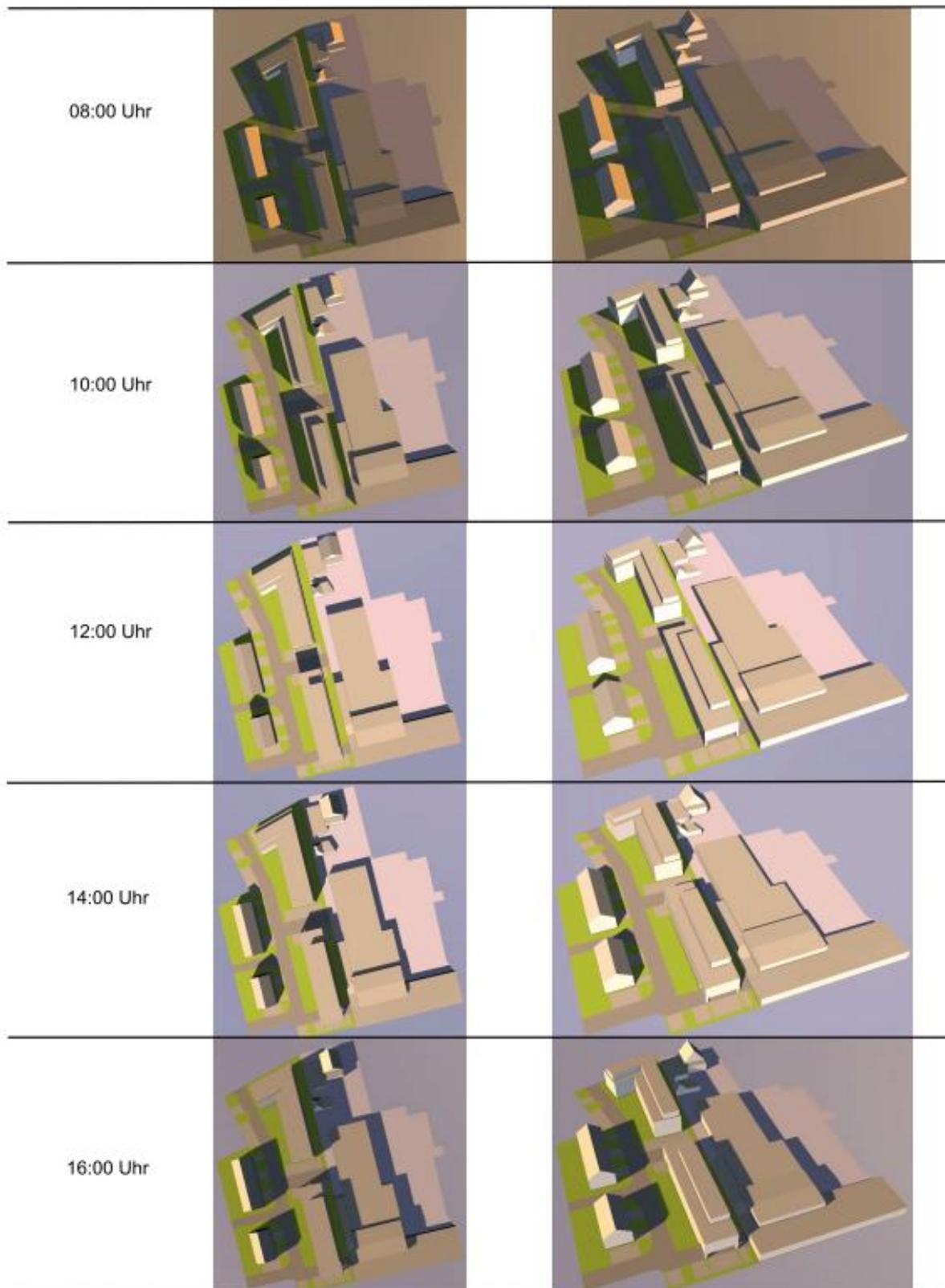
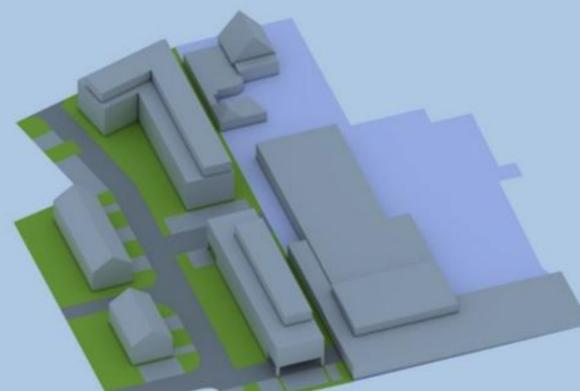
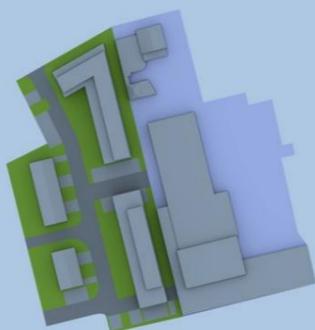


Abbildung: Verschattungsstudie ©Durst GmbH

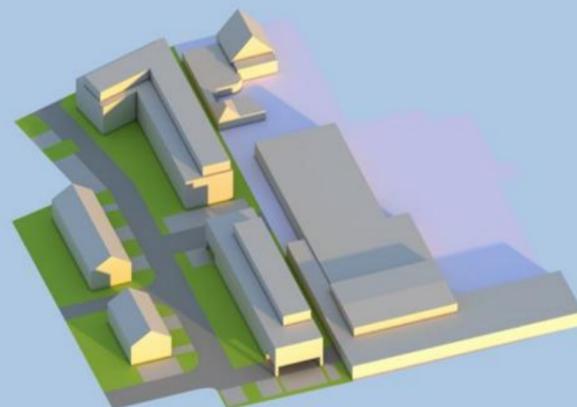
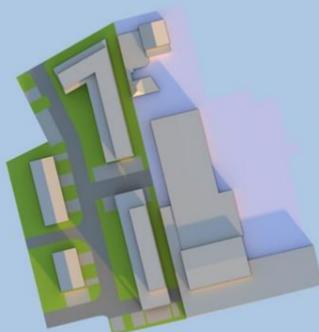
Verschattungsstudie Viersen, Schiricksweg

Simulation zum 17. Januar

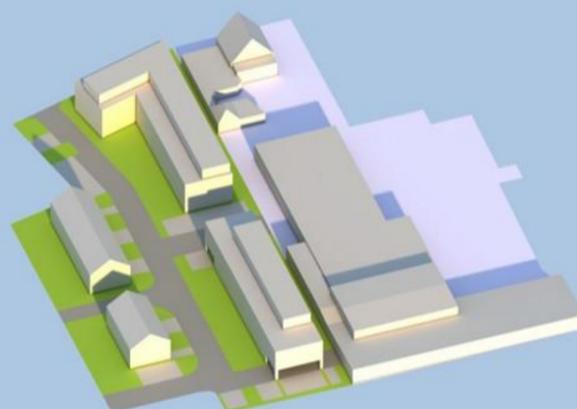
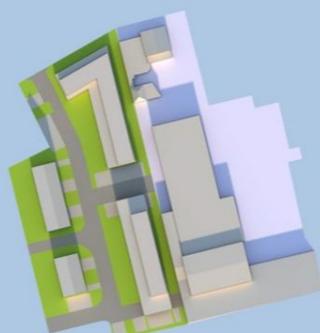
08:00 Uhr
(Sonnenaufgang um 08:30 Uhr)



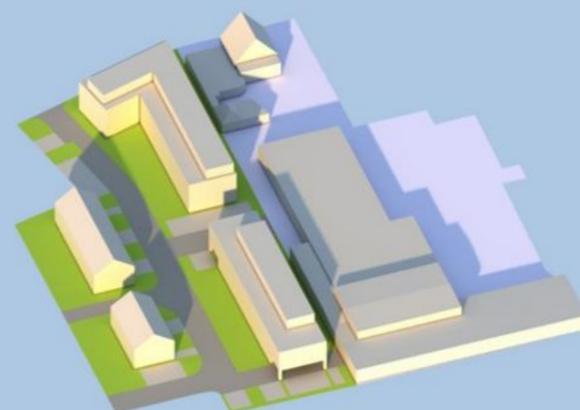
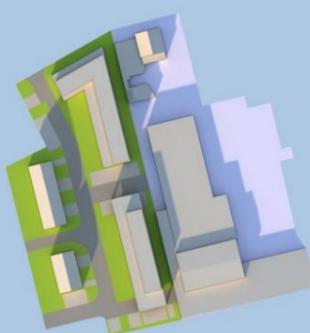
10:00 Uhr



12:00 Uhr



14:00 Uhr



16:00 Uhr
(Sonnenuntergang um 16:59 Uhr)

